

2022 年 1 月 吉日

ご近隣の皆様へ

発注者：株式会社 イマックス

総合企画：株式会社 トーワ総合システム

施工会社：中村土建 株式会社

IMAX- 1・2 ビル解体工事のお知らせ

拝啓 皆様におかれましては、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

さてこの度、下記概要にて解体工事を着手する運びとなりました。

つきましては、「世田谷区建築物解体工事等の事前周知等に関する要綱」に基づき
ご説明申し上げます。工事に際しましては、関係諸法令を遵守し、騒音・振動・粉塵
には細心の注意を払い、ご近隣の皆様への影響を最小限に抑えるよう努めて参ります。
また、安全対策にも万全を期して参ります。

工事中に御迷惑をお掛けすることがあるかと存じますが、御理解と御協力を賜ります
ようお願い申し上げます。

1.工事概要

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 工事名称 | IMAX-1・2 ビル解体工事 |
| 2 | 工事場所 | 東京都世田谷区上馬 3-18-7 |
| 3 | 解体対象物 | 1 ビル：鉄筋コンクリート造 10 階 1 棟 延面積 6652.083 m ²
2 ビル：鉄筋コンクリート造 5 階 1 棟 延面積 2807.247 m ² |
| 4 | 工 期 | 2022 年 2 月 15 日～2022 年 12 月 15 日（予定） ※別添工程表をご参照下さい。 |
| 5 | 作業時間 | 午前 8 時～午後 6 時（予定） |

※特定建設作業に該当する作業については午前 8 時～午後 5 時とします。

作業時間の前後 30 分程度は準備及び後片付け、整理整頓を行います。

また、作業時間の前後 1 時間程度は作業員の通勤車両の出入があります。

- | | | |
|---|-----|-------|
| 6 | 休 日 | 日曜・祝日 |
|---|-----|-------|

※関係官庁と協議の上、その指導により夜間作業を行う場合があります。

なお、天災等による安全確保等、やむを得ない場合には上記以外に作業を
行うことがございます。

2. 工事対策及び安全対策

1 防音対策

防音パネルで解体建物を養生するとともに低騒音機械を採用し、不要な空フカシ高負荷運転を行わないよう努めます。

2 振動対策

低振動工法を採用し、丁寧な操作を行い振動が低減されるよう措置を講じ油圧ブレーカーの連続作業を避けるよう工夫致します。

3 粉塵対策

粉塵の飛散を低減するため十分な散水を行います。

4 工事安全対策

その日一日の作業時の工事手順を再確認し、場内からの落下物、飛散物による事故防止に充分注意します。また、火気作業の際は、消火器等の消火設備を整備するなど防火体制に万全を期します。

5 工事車両運行について

車両等の搬出入時には適宜交通誘導員を配置し、一般通行車両及び歩行者、自転車を優先し妨げにならないよう努めます。

6 有害物質について

大気汚染防止法他の法令による解体前の事前調査の結果、当該建物には非飛散性の石綿含有建材（レベル3）が使用されていました。法令を遵守し法令に定める仕様により実施するとともに、関係諸官庁指導に基づき細心の注意を払い適切に処置を行います。また、PCB、フロン等が存在した場合も適正に処理致します。

7 風紀対策

作業員が道路上で喫煙、飲食その他迷惑行為をしないよう十分指導・監督するとともに、敷地周辺の道路については常に清掃を心がけ、きれいな環境作りに努めます。

工事車輛運行経路図



【解体工事についてお問い合わせ】

栃木県宇都宮市大曾 4-10-19

中村土建株式会社

建築部 星・佐藤

028-622-6581 ※現場事務所連絡先は、決定次第 工事看板に記載致します。

【その他事業に関するお問い合わせ】

東京都港区南麻布 2-14-13

株式会社トーワ綜合システム

野口・近藤・木村

03-6453-8600

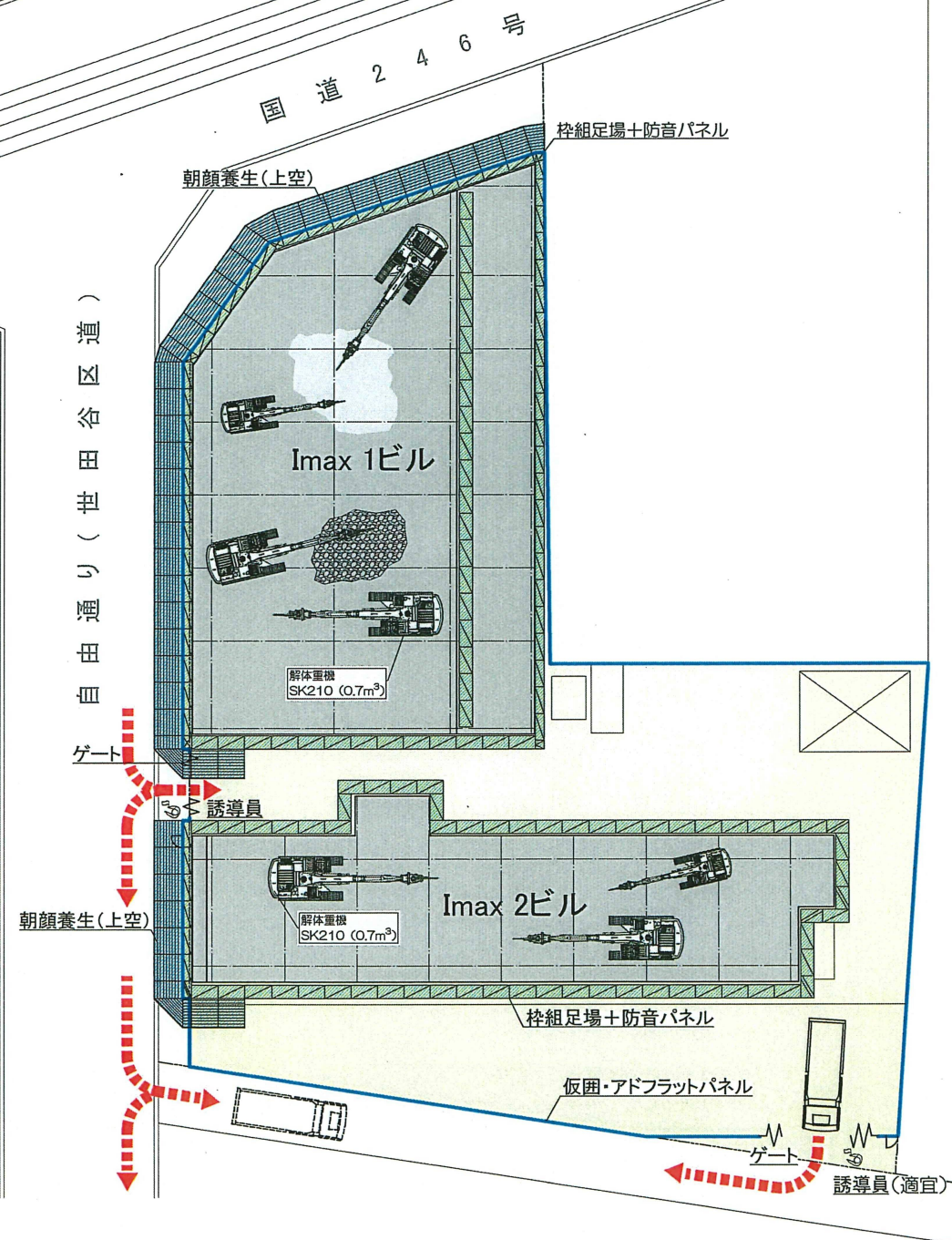
IMAX-1・2ビル解体工事 工程表																										工期	2022年2月15日～2022年12月15日											
月 日 名 称	2022年 1月			2月			3月			4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月				
	1	15	31	1	15	28	1	15	31	1	15	30	1	15	31	1	15	30	1	15	31	1	15	30	1	15	31	1	15	30	1	15	31					
【第1ビル 解体工事】																																						
仮囲い設置																																						
建物養生																																						
内装解体																																						
アスベスト除去																																						
建屋躯体解体																																						
土間基礎解体																																						
最終整地																																						
【第2ビル 解体工事】																																						
仮囲い設置																																						
建物養生																																						
内装解体																																						
アスベスト除去																																						
建屋躯体解体																																						
土間基礎解体																																						
最終整地																																						
備 考	※天候等により、工期が変更になる場合があります。 ※重機台数、作業手順は、工事進捗により変更になる場合があります。																																					

【総合仮設計画図】

凡 例	
	パネルゲート
	仮囲 アドフラットパネルH=3m
	枠組足場+防音パネル
	朝顔養生(上空)
	搬出入経路
	誘導員



イメージ：朝顔養生、防音パネル、仮囲(アドフラットパネル)



イメージ：建物解体(重機階上解体)



イメージ：搬出入ゲート



イメージ：車両搬出入



訂 正	年 月 日	校 閲	設 計	製 図

中村土建 株式会社

図 名	図面名称	【総合仮設計画図】
縮 尺	縮尺	年 月 日

図 番
A-001
枚 数